ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**32 106,76р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	541 026,00р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*170 650,28р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*202 303,26р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*168 072,46р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	541 537,39р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*518 432,71р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*23 104,68р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	573 653,87р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-9,72р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-208,04р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-719,43р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,09%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**168072,46**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**20254,15**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**4765,68**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**68864,16**
Уборка МОП	по графику			**55200,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1192,56**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5719,08**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**14654,64**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**234931,13**
Конструктивные элементы				
Ремонт МАФ				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж металлических оснований МАФ	*2,00*	*шт*	*452,55*	*905,09*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*7,00*	*шт*	*176,23*	*1233,64*
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*808,00*	*м2*	*124,93*	*100946,12*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*70,00*	*м2*	*143,49*	*10044,32*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*72,00*	*м2*	*70,97*	*5110,00*
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	*5,00*	*м2*	*671,88*	*3359,40*
Ненормированные работы. Ремонт кровли	*5,00*	*м*	*699,60*	*3498,00*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных переплетов	*1,00*	*створка*	*2106,94*	*2106,94*
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	*1,00*	*шт*	*1516,44*	*1516,44*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	*1,00*	*шт*	*4422,03*	*4422,03*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	*1,00*	*шт*	*9320,01*	*9320,01*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см	*1,00*	*шт*	*11309,87*	*11309,87*

Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*264,04*	*264,04*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2253,71*	*2253,71*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2253,71*	*2253,71*
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 7.92*	*1000м3*	*122,85*	*973,42*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 7.92*	*1000м3*	*467,00*	*7401,06*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*2,00*	*шт*	*436,03*	*872,05*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*7,92*	*1000м3*	*1300,07*	*10301,73*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1804,30*	*1804,30*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*2231,21*	*2231,21*
Отопление				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*2911,69*	*8735,07*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*0,50*	*м*	*2138,27*	*1069,14*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*2138,27*	*1069,14*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*20,00*	*м*	*1154,51*	*23090,20*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*2293,63*	*18349,02*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	24 664,98р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**